



Vraagprijs
€ 219.500 K.K.

1

MARGRIETSTRAAT

HOEK

OMSCHRIJVING

Leuke (starters)woning met bijkeuken, 3 slaapkamers, ruime tuin en garage.

Ben je op zoek naar een woning met veel mogelijkheden en een ruime tuin met garage? Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging! Het gezellige dorp Hoek heeft een perfecte centrale ligging, de uitvalswegen naar België, de Westerscheldetunnel en de prachtige Zeeuwse kust zijn nabij. In Hoek zijn alle noodzakelijke voorzieningen zoals een bakker, slager, supermarkt, basisonderwijs en huisarts aanwezig. Daarbij zijn er diverse sportaccommodaties en beschikt Hoek over een actief dorpsleven. Ieder jaar worden er Hoekse Feesten, een BBQ en diverse kinderactiviteiten georganiseerd.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Bouwjaar 1961

Woonoppervlakte 76m²

Perceeloppervlak 255m²

Energielabel C

Ruime tuin met oprit en garage

Indeling

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping en toegang tot de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapkast en de woonkamer en keuken. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nette pvc vloer. De keuken beschikt over een gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser en voldoende kastruimte. Aansluitend aan de keuken vind je de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een aansluiting voor de wasmachine en voldoende opbergruimte. Vanuit de bijkeuken is de tuin te bereiken.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, drie slaapkamers en de badkamer aanwezig. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en grote ramen met rolluiken. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

Bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Ideaal voor extra bergruimte.

Tuin

Leuke tuin gelegen op het Noorden. De tuin beschikt over een nette schutting en heeft aan de achterzijde een doorgang naar de bijbehorende garage en oprit, er is dus genoeg parkeergelegenheid rondom de woning. De tuin is voorzien van een groot terras en leuk aangelegde border met bloemen en planten. Aan de voorkant van de tuin is ook een poort aanwezig naar het bijbehorende stuk grond naast de woning. Vanuit de tuin is er ook toegang tot de aangebouwde berging.

Bijzonderheden

Energielabel C

De woning is voorzien van een zonnescherm en rolluiken rondom de woning

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel

De woning is voorzien van dubbelglas en deels voorzien van kunststof kozijnen

Het dak op de bijkeuken en schuur is 4 jaar geleden vernieuwd

De woning is voorzien van glasvezel aansluiting.

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1961

WOONOPPERVLAKTE:
76m²

INHOUD:
281m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
255m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 219.500,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1961
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		255 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		76 m²
Inhoud		281 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		8 m²
Oppervlakte externe berguimte		15,5 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noorden
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		C

KENMERKEN

CV ketel		
CV ketel		Vaillant
Warmtebron		Gas
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Aantal parkeerplaatsen		2
Aantal overdekte parkeerplaatsen		1
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Centrale verwarming
Parkeergelegenheid		Garage
Tuin aanwezig		Ja
Heeft een garage		Ja
Heeft rolluiken		Ja
Heeft zonwering		Ja























Woonkamer
3.64 x 3.18 m

Gang
1.02 x 3.21 m

Keuken
5.71 x 2.58 m

Toilet
0.81 x 1.06 m

Bijkeuken
2.45 x 3.38 m

Berging
2.47 x 3.24 m

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
49.7 m²

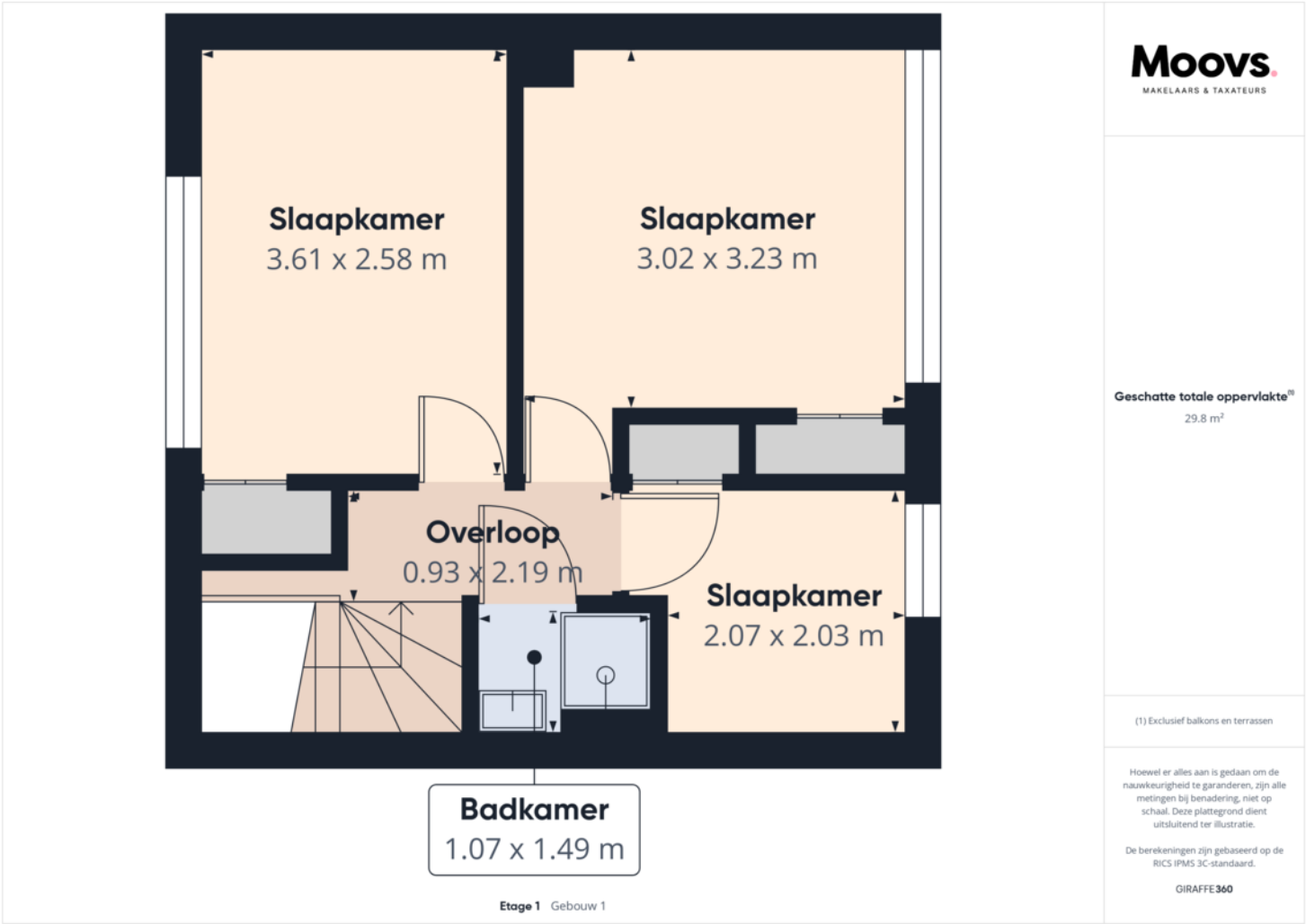
(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360

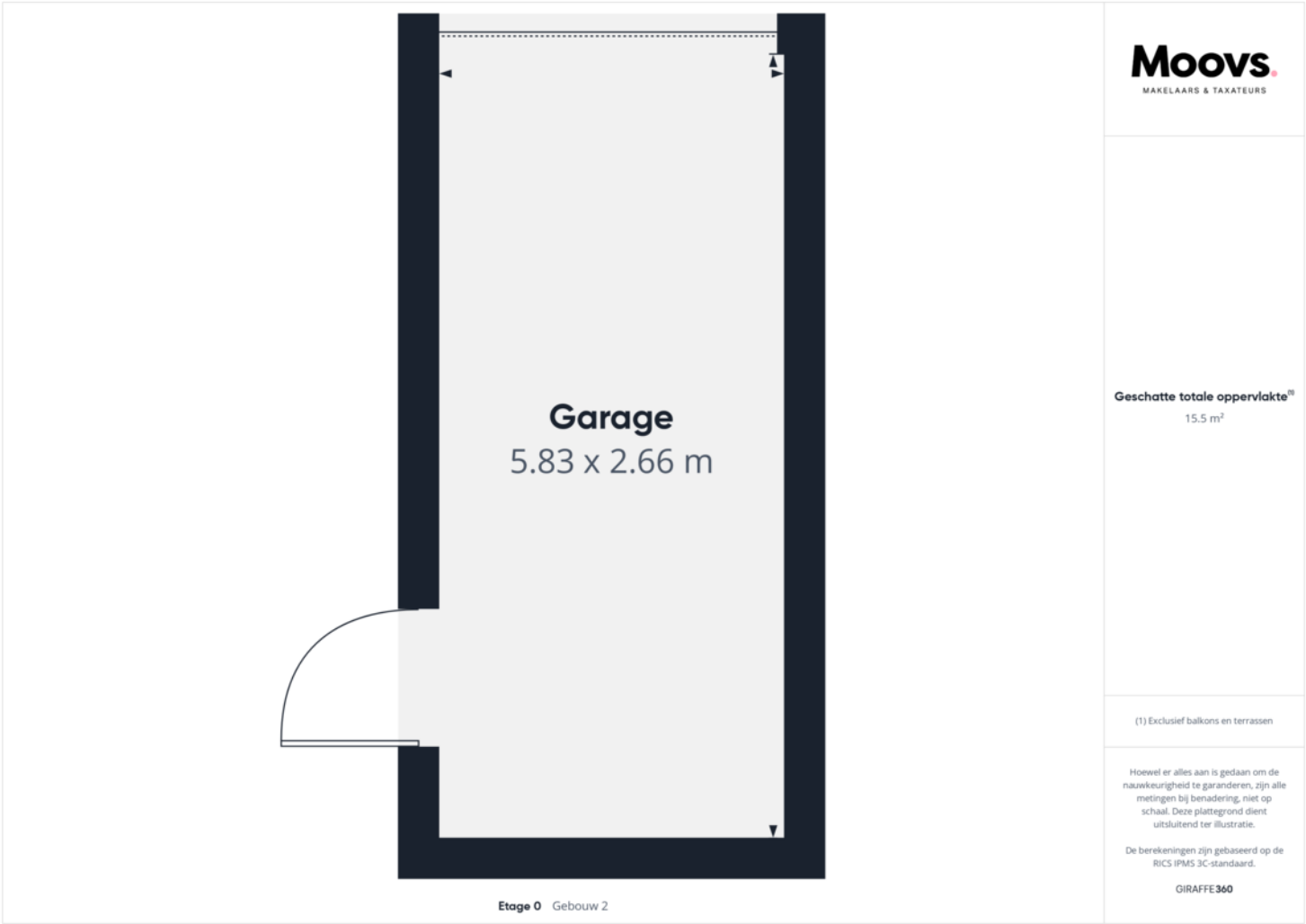
PLATTEGROND



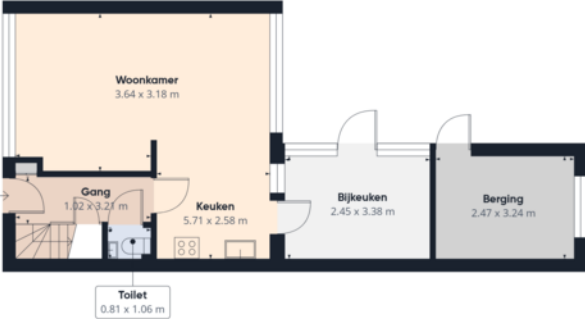
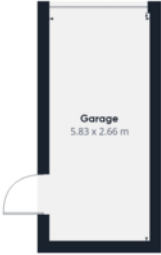
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

 Woonkamer 3.64 x 3.18 m Gang 1.82 x 3.24 m Keuken 5.71 x 2.58 m Toilet 0.81 x 1.06 m Bijkeuken 2.45 x 3.38 m Berging 2.47 x 3.24 m Etage 0 Gebouw 1	 Slaapkamer 3.61 x 2.58 m Slaapkamer 3.02 x 3.23 m Overloop 0.93 x 2.19 m Slaapkamer 2.07 x 2.03 m Badkamer 1.07 x 1.49 m Etage 1 Gebouw 1	 MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 95 m²
 Garage 5.83 x 2.66 m Etage 0 Gebouw 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

I

1808

kadaster

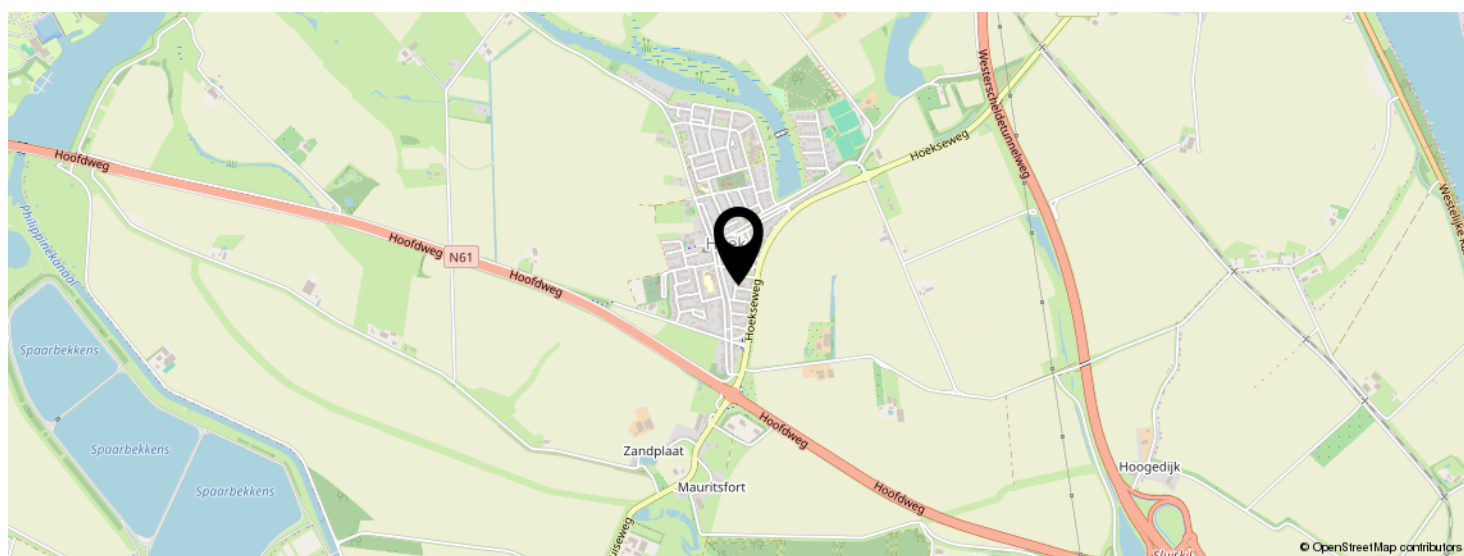
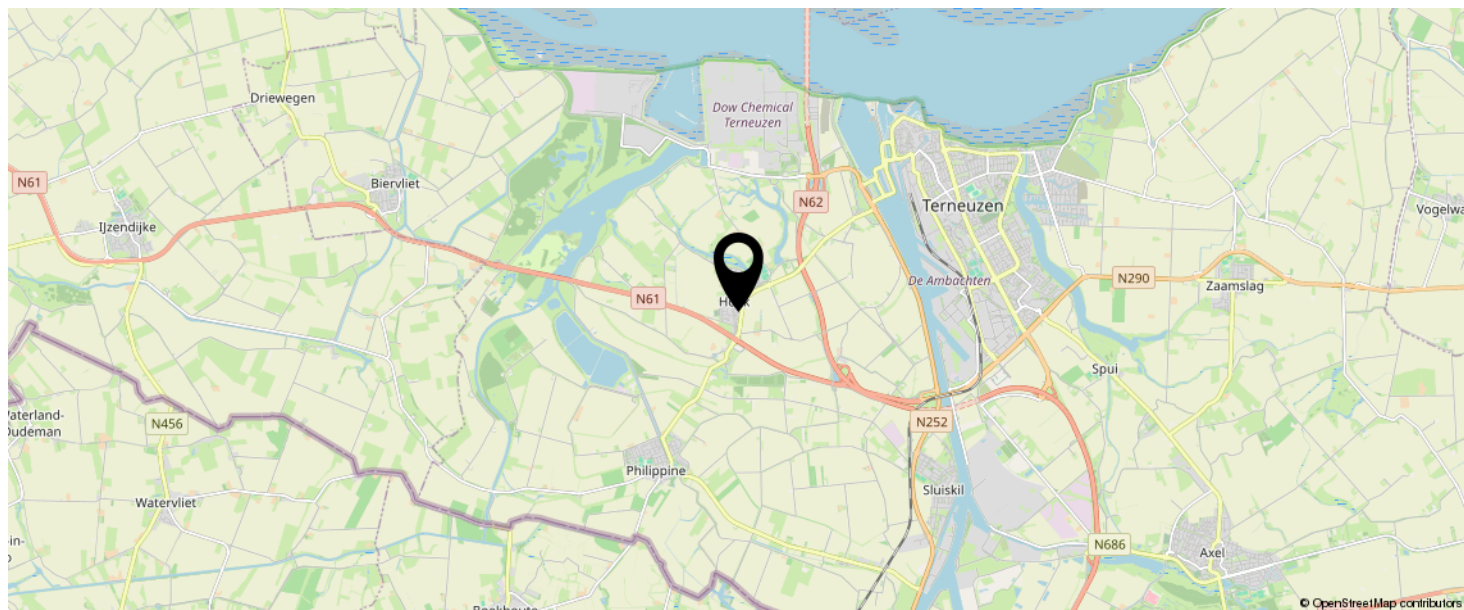
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

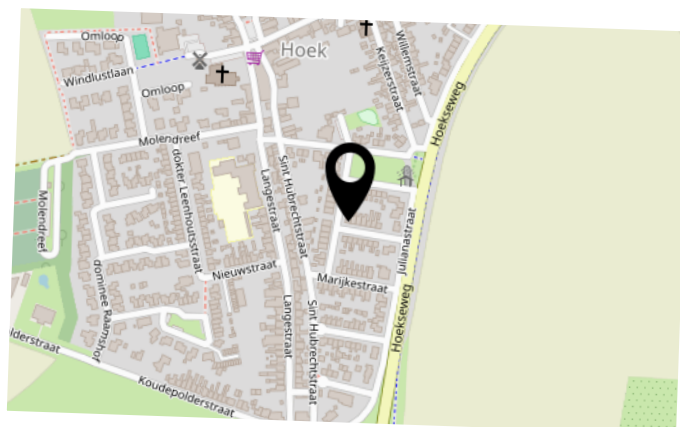
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS